



Nieuwsbrief februari 2026

Vergunningsaanvraag Buitenplaats Beekhuizen / restaurant WOODZ

Beste lezer,

Bijna 3 jaar na onze vergunningsaanvraag is het dan zo ver: de behandeling van onze aanvraag door de gemeente Rheden is in de laatste fase aanbeld. We kijken reikhalzend uit naar de vergunning.

U vraagt zich misschien af waarom het zo lang heeft geduurd – en wat er door de jaren heen aan het plan veranderd is - en wat nu het vervolg is.

In deze nieuwsbrief lichten we dat graag toe.

Terugblik gemeentelijk proces

Jun '22	: start concrete planvorming door Buitenplaats Beekhuizen
Mrt '23	: aanvraag Wabo-vergunning
Feb'24	: planaanpassingsverzoek gemeente
Okt '24	: aangepast plan ingediend
Juni '25	: verzoek gemeente voor aanvulling/aanpassing GNN/GO
Dec '25	: aanvulling/aanpassing GNN/GO ingediend
Jan '26	: aangepaste ruimtelijke onderbouwing ingediend

Het proces nam geruime tijd in beslag. Een oorzaak was dat het planaanpassingsverzoek van de gemeente nogal omvangrijk was en er veel is gewijzigd. Alle aanpassingen die er toen door ons aan het plan zijn gedaan – en die in oktober '24 zijn ingediend – hebben we verderop samengevat.

Daarna werd er in goed onderling overleg besloten om te wachten op het (ontwerp)besluit van de natuurvergunning(en). Deze zijn namelijk door ons parallel aan de gemeentelijke vergunning, bij de Provincie aangevraagd. Dit heeft tot en met januari '26 in beslag genomen. Verderop leest u hier meer over.

De derde reden was dat er nog extra onderzoek en tijd nodig was voor een benodigde aanpassing van het onderdeel GNN/GO (Gelders Natuur-netwerk en Groene ontwikkelingszone). Dit is in december '25 afgerond.



Vervolgstappen gemeentelijk proces

Na het doorlopen van dit langdurige en zorgvuldige proces, heeft het college van burgemeester en wethouders een raadsvoorstel opgesteld waarin de raad wordt gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Na afgifte hiervan kan het college besluiten de vergunning te verlenen. De raadsvergadering is 17 maart a.s. [Klik hier](#) voor het raadsvoorstel. [Klik hier](#) voor het persbericht van de gemeente.

Gezien de grote inspanningen om tot een goed plan te komen en waarin nagenoeg alle wensen van de gemeente konden worden verwerkt, zien we de uitkomst met vertrouwen tegemoet.

Aanpassingen in het plan

Hierbij een beknopte samenvatting van de aanpassingen ten opzichte van de initiële aanvraag uit 2023.



Hoofdgebouw

- ✓ Aantal m² fors verkleind door het verkleinen van de kelder, het schrappen van de parkontmoetingsruimte en het weglaten van de terrasoverkapping
- ✓ Zitplekken restaurant gemaximeerd (naar 120 voor binnen & buiten samen)
- ✓ Gevelwijzigingen: toevoeging groene gevels en aanpassing raampartijen
- ✓ Aanvullende onderzoeken verricht (hydrologisch onderzoek en onderzoek waterberging)



Housekeeping-gebouw & fietsenstalling

- ✓ In aantal m2 en uitstraling fors verkleind: nu nog maar één etage
- ✓ Groen daken met passende inheemse beplanting toegevoegd bij zowel het housekeeping-gebouw als de fietsenstalling
- ✓ Aanvullende onderzoeken verricht (onderzoek waterberging)



Ecologie / natuur

- ✓ Ecologisch inrichtingsplan voor o.a. inheemse beplanting & meer nectarbeplanting
- ✓ GNN/GO onderzoek herzien en bijbehorend versterkingsplan aangepast



Recreatieve verblijfseenheden

- ✓ Nog steeds beperkt tot maximaal 50 recreatieve verblijfseenheden (gelijk aan het aantal dat er nu al staat)
- ✓ Beperking van de grootte van de eenheden bij toekomstige vervanging (max. 10% afwijking t.o.v. wat er nu staat)
- ✓ Beeldkwaliteitsplan toegevoegd aan landschapsvisie om huidige sfeer te borgen (incl. borging van de fundatievorm: flexibel op of boven het maaiveld, eenvoudig te verwijderen, géén betonnen fundatie)

Natuurvergunning & natuuronthefing

Ook voor de natuurvergunning en natuuronthefing is er een lang maar zorgvuldig traject afgelegd. Reeds in februari '23 zijn deze vergunning en ontheffing door ons ecologisch adviesbureau bij de Provincie Gelderland aangevraagd.

De Ontheffing Wet Natuurbescherming Beschermden soorten is in februari '25 al verleend. Voor de Vergunning Wet Natuurbescherming Natura 2000 Gebieden ligt er sinds eind januari '26 een ontwerpbesluit. Wij wachten nu op de verdere afwikkeling van deze natuurvergunning.



We zijn best wel trots op het eco-concept waar in de natuurvergunning naar wordt verwezen en dat wij in Nederland zullen gaan introduceren. Met dit duurzaam reizen & verblijven-label willen wij bewustwording stimuleren en een community creëren van gasten die hier bewust voor kiezen. Hiermee willen we voorop blijven lopen als het gaat om natuurbehoud op recreatieve parken en hopen wij anderen te inspireren.

Ook voor deze natuurvergunning geldt dat we met vertrouwen naar de toekomst kijken. Het proces is zorgvuldig doorlopen met alle tijd en aandacht die de natuur vraagt en verdient.

Communicatie

Op onze website www.buitenplaatsbeekhuizen.nl/toekomst vindt u de actuele stand van zaken. Via onze website houden wij geïnteresseerden steeds op de hoogte van de voortgang omtrent de aanvraag.

Ook over al onze andere duurzaamheidsstappen is op de website van alles te lezen. Zie daarvoor www.buitenplaatsbeekhuizen.nl/duurzaamheid of www.buitenplaatsbeekhuizen.nl/recente-stappen.

Ondanks onze inzet om zo zorgvuldig mogelijk te communiceren en onze liefde voor de natuur en onze duurzaamheidsambities, zijn er in de media ook berichten verschenen met onjuistheden over ons plan. We vertellen u graag persoonlijk over ons plan, en lichten dan toe hoe er juist balans is gecreëerd tussen natuur en recreatie.

Heeft u vragen? Kom gerust naar het maandelijkse inloopmoment op donderdag van 16.30 tot 17.30 uur. Op onze sociale media kanalen kondigen we deze momenten vooraf aan. We zijn dan persoonlijk aanwezig om u te woord te staan.

Ook is het natuurlijk mogelijk om op een ander moment een afspraak met ons te maken, mail ons dan op toekomst@buitenplaatsbeekhuizen.nl.

Hopelijk tot ziens!

Met vriendelijke groet,
namens het hele team van Buitenplaats Beekhuizen

Judith & Irene Stoevelaar